

IL DIRETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati il D.lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/2011, D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Richiamata la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione N.37/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 28/12/2024 con la quale viene incaricato in ruolo di Direttore lo scrivente fino al 31.12.2025;

Che con decreto del Presidente del 30/12/2024, emanato ai sensi della .L.R 12/2017, sono state attribuite le funzioni allo scrivente di Direttore Segretario dell'A.P.S. P Ospedale Civile di Busca;

Premesso che con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 2 del 30/01/2025 è stata approvata la perizia per l'alienazione del terreno sito in Busca Frazione Attissano e gli schemi degli allegati per la pubblicazione del bando;

Che questi beni immobili non sono utilizzabili utilmente per attività istituzionali, hanno una scarsa redditività e possono essere re impiegati per il miglioramento di beni istituzionali;

Di prendere atto e approvare la perizia del terreno foglio 13 particelle 8 e 69 per un totale di 9371 metri quadrati per un valore complessivo di €150.000,00.

Di approvare il bando qui allegato che prevede una base d'asta di 150.0000 euro e stabilisce che la scadenza per la presentazione delle offerte è il 10 marzo 2025 alle ore 12,00 e l'apertura delle stesse il 12 marzo 15,30 presso la segreteria;

Di approvare la modulistica allegata;

Visti:

l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che prevede l'assunzione di specifica determinazione anteriormente alla stipula dei contratti;

l'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

Di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 2 del 30/01/2025 all'alienazione del - LOTTO TERRENO ATTISSANO foglio 13 particelle 8 e 69 per un totale di 9371 metri quadrati per un valore complessivo di €150.000,00.

Di approvare la perizia, redatta dall'Arch. Giuseppe Moi, ha determinato i seguenti valori, utilizzati come importo base d'asta 150.000,00;

di approvare il bando di asta pubblica del lotto con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano i terreni.
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- prelazioni agrarie.
- facoltà dell'ente Ospedale Civile di Busca di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita.
- tutte le spese inerenti la presente alienazione saranno a carico degli acquirenti aggiudicatari;
- garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando i bandi in forma integrale all'Albo Pretorio on line dell'Ente;



IL DIRETTORE

Gosso Luca



OSPEDALE CIVILE DI BUSCA

P.za Regina Margherita 10, Busca C.A.P. 12022

Tel. e Fax 0171/945151 info@ospedaledibusca.it

DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRAZIONE
N. 24 DEL 03/02/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO, PERIZIA E MODULISTICA PER
ASTA TERRENO ATTISSANO**

L'anno 2025 del mese di febbraio del giorno tre nel proprio ufficio,