



OSPEDALE CIVILE DI BUSCA

A.P.S.P.

Piazza Regina Margherita, 10 12022 BUSCA (CN)

Partita Iva: 00979120045 Cod.Fisc. : 80003930049

e-mail: info@ospedaledibusca.it Tel.0171.945151

AVVISO DI AFFITTO TERRENI AGRICOLI

Premesso che l'Ospedale di Busca A.P.S.P è proprietario dei seguenti immobili:

LOTTO 1 S. Vitale-Roata Raffo – Giornate piemontesi 18,22 (Ha 6,9429)

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
8	18	Seminativo	1	34	08
23	31	Seminativo irriguo arborato		51	34
23	32	Seminativo irriguo arborato		14	63
23	36	Seminativo irriguo arborato	3	89	27
23	142	Seminativo irriguo arborato		31	00
25	12	Seminativo irriguo arborato		73	97

LOTTO 2 Bicocca- S.Rocco - Giornate piemontesi 13,92 - (Ha 5,3024)

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
16	28	Seminativo irriguo		85	41
19	1	Seminativo prato irriguo	1	30	61
20	449	<i>Seminativo irriguo arborato</i>		<i>55</i>	<i>64</i>
20	450	<i>Seminativo irriguo arborato</i>	<i>2</i>	<i>10</i>	<i>16</i>
20	99	<i>Seminativo irriguo arborato</i>		<i>20</i>	<i>76</i>
20	100	Seminativo irriguo		22	36
20	101	Seminativo irriguo arborato		05	30

LOTTO 3 S.Giuseppe – 10,11 giornate piemontesi (Ha. 3,8506)

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
8	42 PARTE	PRATO IRRIGUO		57	00
19	63	SEMINATIVO		68	47
19	82	SEMINATIVO		49	04
38	32	SEMINATIVO IRRIGUO	2	10	55

LOTTO Attissano -2,94 giornate piemontesi (Ha 1,1215)

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
12	20	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	1	12	15

LOTTO 5 S.Giuseppe – Bicocca giornate piemontesi 16,87 (Ha 6,4270)

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
19	66	SEMINATIVO SEMINATIVO IRRIGUO	1	88	37
19	108	SEMINATIVO		98	15
38	255	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	2	70	13
8	33	BOSCO CEDUO		20	40
8	42 PARTE	SEMINATIVO		65	65

LOTTO 6 S. Chiaffredo 6,67 Giornate piemontesi- Ha. 2,5408

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
27	16	SEMINATIVO ARBORATO	1	28	68
27	336	SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	1	25	40

LOTTO 7 SANTO STEFANO BUSCA 3,57 giornate piemontesi- Ha 1,3602

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
68	168	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	1	36	02

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura e pertanto, ogni eccesso o difetto rispetto alle superfici sopra indicate non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati dall'aggiudicatario, nel loro complesso.

Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19/2024 si è disposto di affittare i terreni in questione;

Che con determina n. 156 è stato approvato il presente Avviso e i modelli B e C;

Canone annuo: **€ 349,00 a giornata piemontese/annua a base di gara**

Contratto: durata 4 anni dal 11/11/2024 al 10/11/2028

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di locazione dei terreni sopra individuati, sarà tenuta con il metodo di cui all'articolo 73, comma 1 lettera c) e all'articolo 76 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 è cioè mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara. Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo rispetto all'importo sotto indicato.

È prevista la prelazione come previsto dalla Legge Decreto Legislativo 18/05/2001 art. 4 bis.

L'apertura delle buste avverrà pubblicamente alle **ore 09.00 del giorno 15/10/2024**, presso l'ufficio Segreteria. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al canone annuo a base di gara sopra specificato fatte salve le prelazioni. In caso di parità di offerte, ove i relativi offerenti siano presenti all'operazione, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra essi. Ove anche solo uno non sia presente, si procederà a sorteggio.

L'offerta dovrà essere FIRMATA ed al contratto di affitto dovrà partecipare l'Associazione sindacale di categoria dell'offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola proposta economica purché la stessa sia effettuata in aumento rispetto al prezzo annuo fissato.

Nel caso di mancanza di offerte relative a uno o più terreni, l'Amministrazione potrà procedere ad interpellare i rispettivi attuali utilizzatori, verificando la disponibilità di questi ultimi a prendere in affitto i beni al prezzo indicato successivamente.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura tutte le persone fisiche, le imprese individuali, societarie o cooperative e le persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano riportato condanne penali passate in giudicato.

L'assegnazione in affitto dei terreni è preclusa ai soggetti già affittuari dei terreni di proprietà dell'Istituzione che si siano rivelati morosi o verso i quali l'Istituzione abbia in essere vertenze legali.

I requisiti per la partecipazione alla procedura devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e saranno attestati dai concorrenti, in sede di offerta, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nella forma di legge.

L'amministrazione si riserva la facoltà di acquisire d'ufficio ogni documento ritenuto necessario per la completa verifica di quanto dichiarato dai concorrenti.

IMPORTO

L'importo a base d'asta è fissato in € 349,00 (trecento quarantanove/00) a giornata piemontese. In caso di partecipazione alla gara in relazione a più terreni (LOTTI) l'offerta in aumento sarà unica e riferita a ciascun singolo lotto di terreno.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico, sigillato secondo quanto previsto successivamente, contenente:

1. Domanda di partecipazione (allegato B)
2. Offerta economica (allegato C).

Domanda di partecipazione (Allegato B)

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente e in lingua italiana, con firma non autenticata e dovrà contenere la fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R: 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale e il codice fiscale dell'offerente;
- per le Imprese, Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.445, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 2) dichiarazione di essere al corrente che sarà applicato il diritto di prelazione per gli attuali affittuari, ai sensi del D.lgs. 18.05.2001 n° 228, art. 4 bis e successive modifiche;
- 3) dichiarazione con la quale il concorrente attesti di aver preso visione dei terreni, delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa previste dalle vigenti normative di legge in materia agraria e dello spandimento liquami;
- 4) dichiarazione di aver preso cognizione di tutta la documentazione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente capitolato e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 5) procura speciale, nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato.

Busta separata ed idoneamente sigillata, contenente l'offerta economica (Allegato C)

L'offerta economica dovrà indicare, in cifre ed in lettere il prezzo offerto per ogni giornata piemontese, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante o procuratore speciale per le Imprese, le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'istituzione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con l'indicazione **“Offerta economica”**.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura **“Procedura per la locazione di terreni”**, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

TERMINE E LUOGO DI RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Il plico dovrà pervenire a mano presso l'OSPEDALE CIVILE DI BUSCA A.P.S.P Piazza Regina Margherita 10 a **pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/10/2024.**

Il plico potrà anche essere spedito a mezzo postale con raccomandata con avviso di ricevimento, ma dovrà comunque pervenire entro le ore 12,00 del giorno 14/10/2024. Farà fede il timbro della data di ricevimento.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine indicato nel capitolato, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

DURATA E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di anni 4 (quattro) (quattro annate agrarie) a decorrere dall'11 novembre 2024 (San Martino 2024) ed avrà scadenza il 10 novembre 2028.

È fatto assoluto divieto di sub-affitto, pena la decadenza del contratto e la riconsegna immediata del terreno da parte del locatario.

Il pagamento del corrispettivo di locazione avverrà all'inizio di ogni annualità e il primo anno alla firma del contratto.

In caso di ritardato versamento, l'Ente provvederà alla messa in mora dell'affittuario e decorsi infruttuosamente i termini, si riserva la facoltà di rescindere il contratto.

Verrà applicato il diritto di prelazione per gli attuali affittuari, ai sensi del D.lgs. 18.05.2001 n° 228, art. 4-bis e successive modifiche

SPESE

Sono a carico dell'affittuario tutte le spese di stipula e registrazione del contratto.

Restano, altresì, a carico dell'affittuario tutte gli oneri relativi all'irrigazione nonché tutte le spese per la manutenzione ordinaria, la pulizia e la tenuta in sicurezza dei terreni.

CONDIZIONI DEL FONDO

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, con le inerenti servitù passive ed attive, apparenti e non apparenti, se ed in quanto esistenti.

Il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza dello stato generale dei fondi.

RESPONSABILITA'

L'affittuario è custode dei terreni assegnati e, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente l'Ente da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi o, comunque, per sinistri verificatisi anche a causa di terzi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, i dati forniti saranno trattati dall'Istituzione per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e alla conseguente stipula del contratto di locazione.

Per informazioni OSPEDALE CIVILE DI BUSCA A.P.S.P Ufficio Segreteria orario 9-12 dal lunedì al venerdì (tel. 0171 945151 info@ospedaledibusca.it oppure contabilitaospedalebusca@pec.it)

IL PRESIDENTE
Tommaso Alfieri